

МОСКВА

Новая Москва: ЖК "Дзен кварталы" и ЖК "Деснаречье" от застройщика А101.

Близкое расположение метро и строительство рядом новых станций. Недавний старт продаж. Приемлемая цена

ЖК "Дзен кварталы"





Новый район «Дзен-кварталы» возводится на юго-западе столицы – вдоль береговой линии живописного Ивановского пруда и реки Варварки.

В основе проекта – «сочетание несочетаемого», гармония простого и утончённого, природного и урбанистического – стиль Japandi, объединяющий скандинавскую функциональность и восточную созерцательность.

Преимущества проекта:

650 м до двух станций метро

Ландшафтное озеленение дворов

Лесной массив на территории района

Береговая линия крупного водоёма

3 детских сада и 2 школы

Московская прописка

Цены в проекте:

Студия - от 20,7м² от 6,8 млн. ₺

1ккв - от 29,2м² от 9,5 млн. ₺

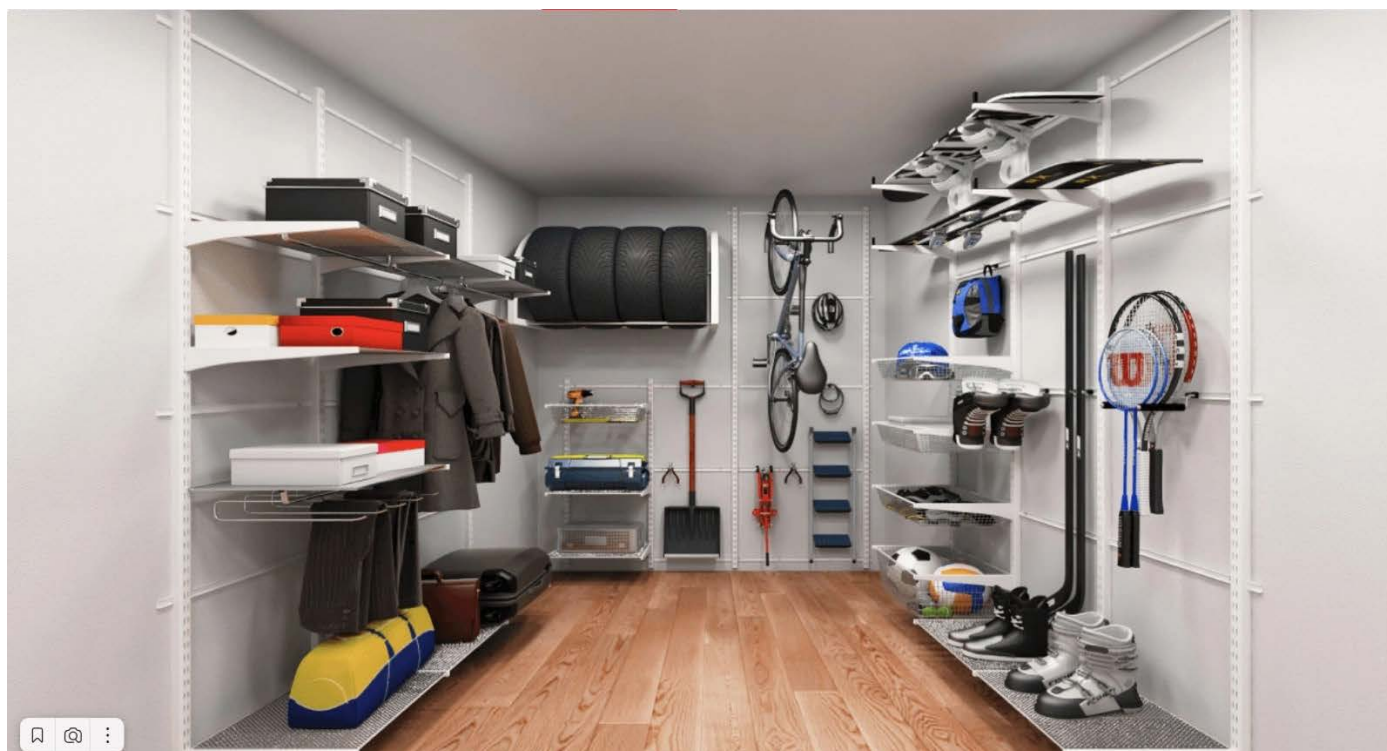
2ккв - от 49,2м² от 11,6 млн.₺

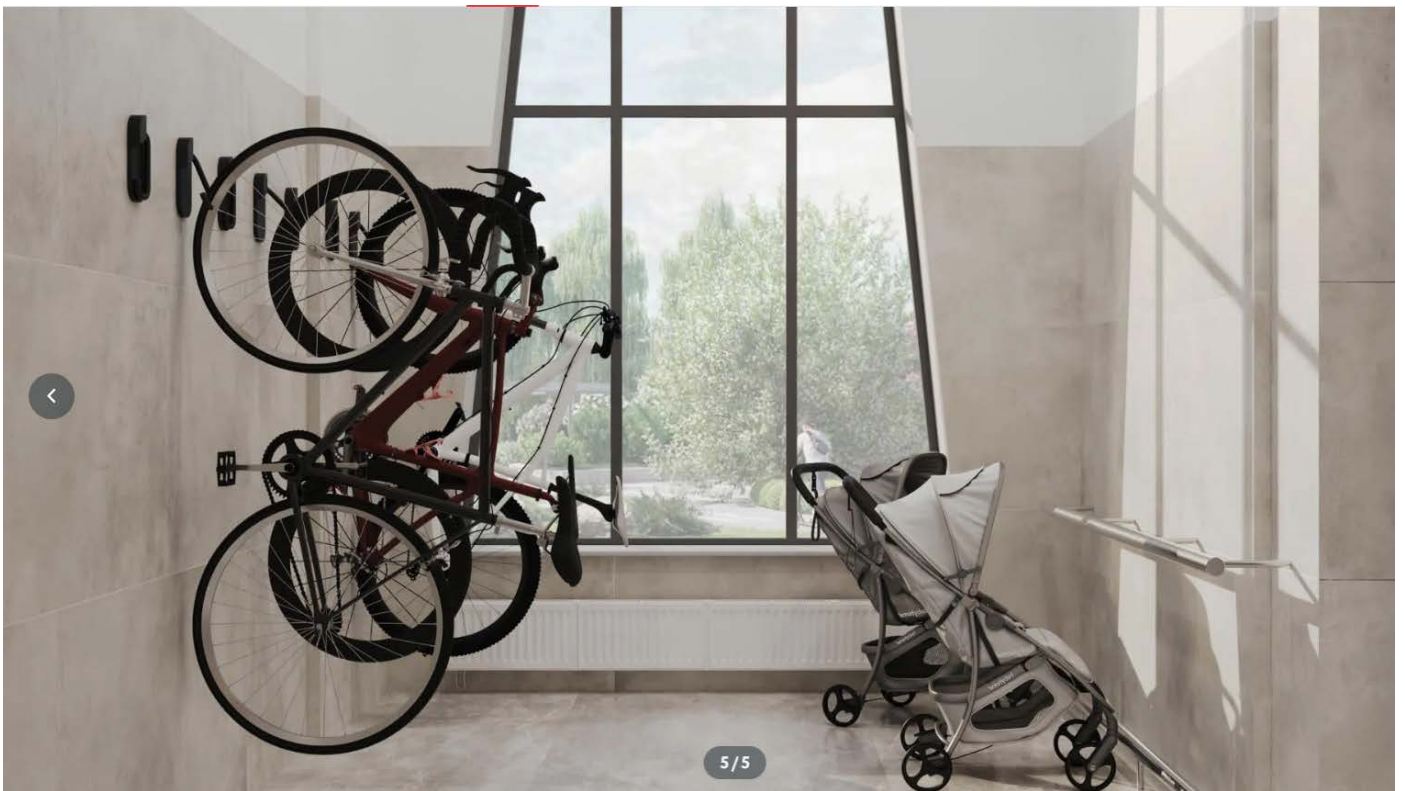
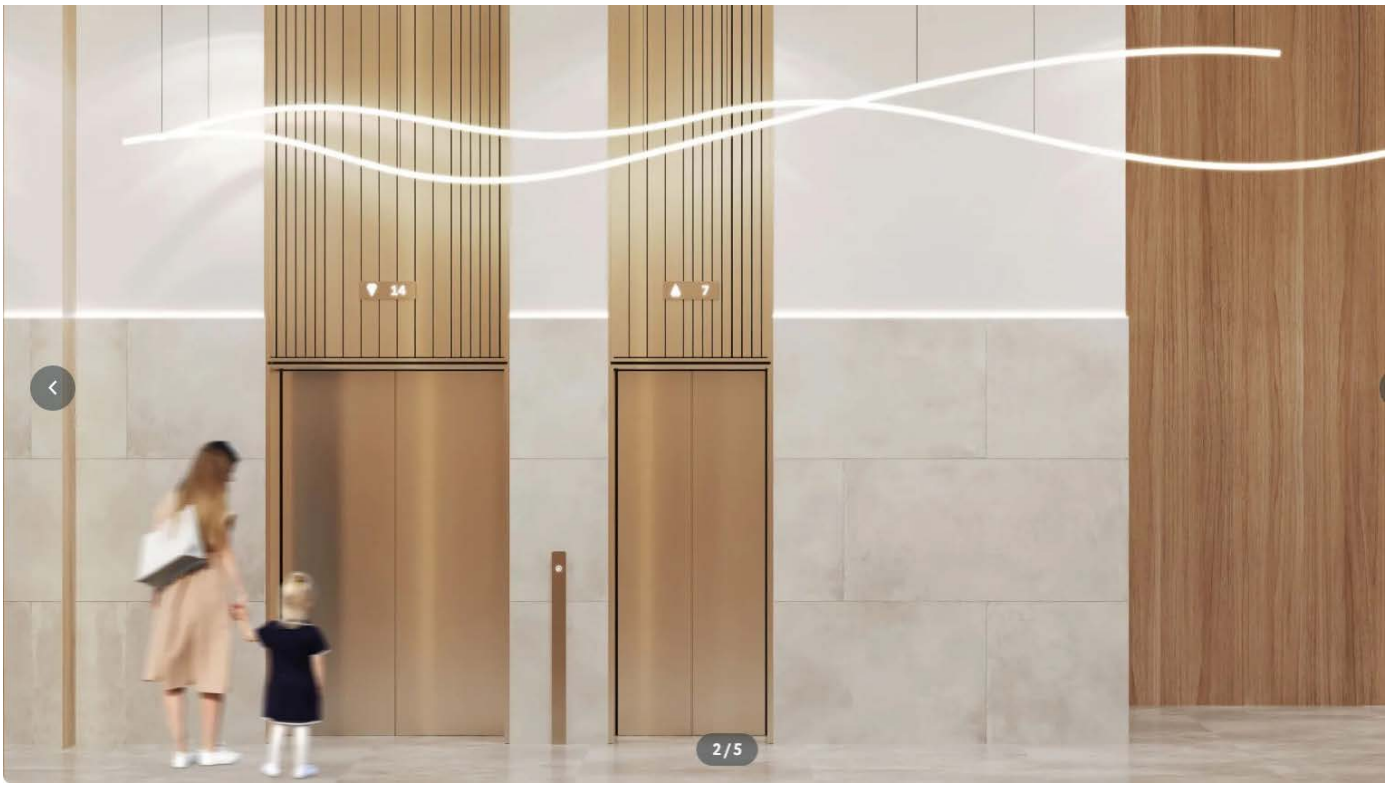
3ккв - от 66,2м² от 13,9 млн. ₺









































4Еккв - от 66м² от 13,2 млн. ₺

5Еккв - от 122м² от 27,5 млн. ₺

В проекте представлены два класса жилья: бизнес и комфорт.





	1	Дзен-квартиры	4.2	3 из 21	33.8 м ²	I квартал 2026 г.	290 506 ₽/м ²	9 819 118 ₽	   
	1	Дзен-квартиры	4.3	11 из 12	31 м ²	I квартал 2026 г.	316 937 ₽/м ²	9 825 062 ₽	   
	1	Дзен-квартиры	4.3	12 из 12	31 м ²	I квартал 2026 г.	316 937 ₽/м ²	9 825 062 ₽	   
	1	Дзен-квартиры	4.1	7 из 12	30 м ²	II квартал 2026 г.	329 067 ₽/м ²	9 872 005 ₽	   
	1	Дзен-квартиры	4.1	7 из 12	31.2 м ²	II квартал 2026 г.	317 613 ₽/м ²	9 909 517 ₽	   
	1	Дзен-квартиры	4.1	8 из 12	30 м ²	II квартал 2026 г.	330 690 ₽/м ²	9 920 704 ₽	   
	1	Дзен-квартиры	4.2	6 из 21	33.6 м ²	I квартал 2026 г.	295 555 ₽/м ²	9 930 639 ₽	   
	1	Дзен-квартиры	4.1	8 из 12	31.2 м ²	II квартал 2026 г.	319 091 ₽/м ²	9 955 625 ₽	   

Произведём расчёты для квартиры наиболее популярного формата

Стандартная ипотека

Стоимость квартиры, рубли

6 645 600,00

Первоначальный взнос, (20 %), рубли

1 329 120,00

Сумма кредита, рубли

5 316 480,00

Срок кредита, лет

30

Ставка, %

7,75 %

Ежемесячный платёж (первые 3 года), рубли

38 088,00

Ежемесячный платёж (спустя 3 года), рубли

38 088,00

Выплаченные % за весь срок, рубли

8 416 616,94

«Проценты за наш счёт!»

(с удорожанием квартиры)

Стоимость квартиры, рубли

7 356 679,00

Первоначальный взнос, (20 %), рубли

1 471 336,00

Сумма кредита, рубли

5 885 343,00

Срок кредита, лет

30

Ставка, %

8 %

Ежемесячный платёж (первые 3 года), рубли

от 3 949,00

Ежемесячный платёж (спустя 3 года), рубли

43 185,00

Выплаченные % за весь срок, рубли

8 266 528,00

Итак, наши расчёты показали

- ✓ ежемесячный платёж на протяжении первых 3-х лет – **от 3 949 рублей!**
- ✓ даже с учётом удорожания квартиры вы экономите на процентах

Выгода очевидна. К тому же с «символическим» размером ежемесячных платежей в первые 3 года у вас есть возможность накопить сумму, которая позволит более комфортно выплачивать проценты в дальнейшем.

Где можно купить квартиру по программе «Берём проценты на себя»?

- ✓ ЖК «Прокшино»
- ✓ ЖК «Скандинавия»
- ✓ ЖК «Испанские кварталы»
- ✓ ЖК «Белые ночи»
- ✓ ЖК «Бунинские кварталы»
- ✓ ЖК «Дзен-кварталы»
- ✓ ЖК «Деснаречье»

Подарите себе 3 года незаметных платежей по ипотеке!

Проценты за наш счёт!

Ваш ежемесячный платёж по ипотеке – **всего от 4 тысяч рублей в первые три года**. По условиям новой ипотечной программы от «Совкомбанк» мы будем платить ваши проценты по кредиту первые 36 месяцев. Вы в этот период будете оплачивать только основной долг по кредиту. Предложение действует в рамках программ «Ипотека с господдержкой» и «Семейная ипотека».

Условия:

- «Ипотека с господдержкой»
 - ✓ ставка – от 8 %
 - ✓ первый взнос – от 20 %
 - ✓ срок кредита – до 30 лет
 - ✓ сумма кредита – до 12 млн руб.
- «Семейная ипотека»
 - ✓ ставка – от 6 %
 - ✓ первый взнос – от 20 %
 - ✓ срок кредита – до 30 лет
 - ✓ сумма кредита – до 12 млн руб.

Несмотря на то, что по истечении 3 лет вы будете платить проценты по кредиту в полном объёме, переплата в рамках данной программы будет меньше, чем по стандартной ипотеке.

ЖК "Деснаречье"

Все преимущества столицы на фоне живописного пейзажа

Масштабный проект на юго-западе Москвы, который включает три новых района («квартала»), объединённые общей идеей – воплотить в реальность мечты современных жителей столицы об интересном, комфортном и разноплановом городском пространстве в окружении рек и лесов, словно сошедших с полотен русских живописцев.

Здесь предусмотрено всё для активного и созерцательного отдыха. Сеть удобных прогулочных и велосипедных маршрутов свяжет достопримечательности, объекты инфраструктуры и парки. Каждый район обладает уникальным характером.

«Берег» оценят все, кому близка водная стихия: плеск волн, солнечные блики и прогулки вдоль тихого течения речи.

«Лес» утопает в зелени парков и лесов. Здесь соблюден идеальный баланс загородного спокойствия и столичного комфорта.

«Парк», самый энергичный и яркий, отличается высокой концентрацией пространств, для спорта и творчества.

История «Деснаречье» начнётся с дома 4 в квартале «Парк». Ключи от квартир в 9-ти корпусах будут переданы счастливым новосёлам уже в 2026 году.

1,2 км до метро «Десна» (2027 г.)

2 реки и лесопарк на территории

«фаст-трек» до кластера «Прокшино»

московская прописка

дружелюбное пространство для всех

Жилой район
Деснаречье

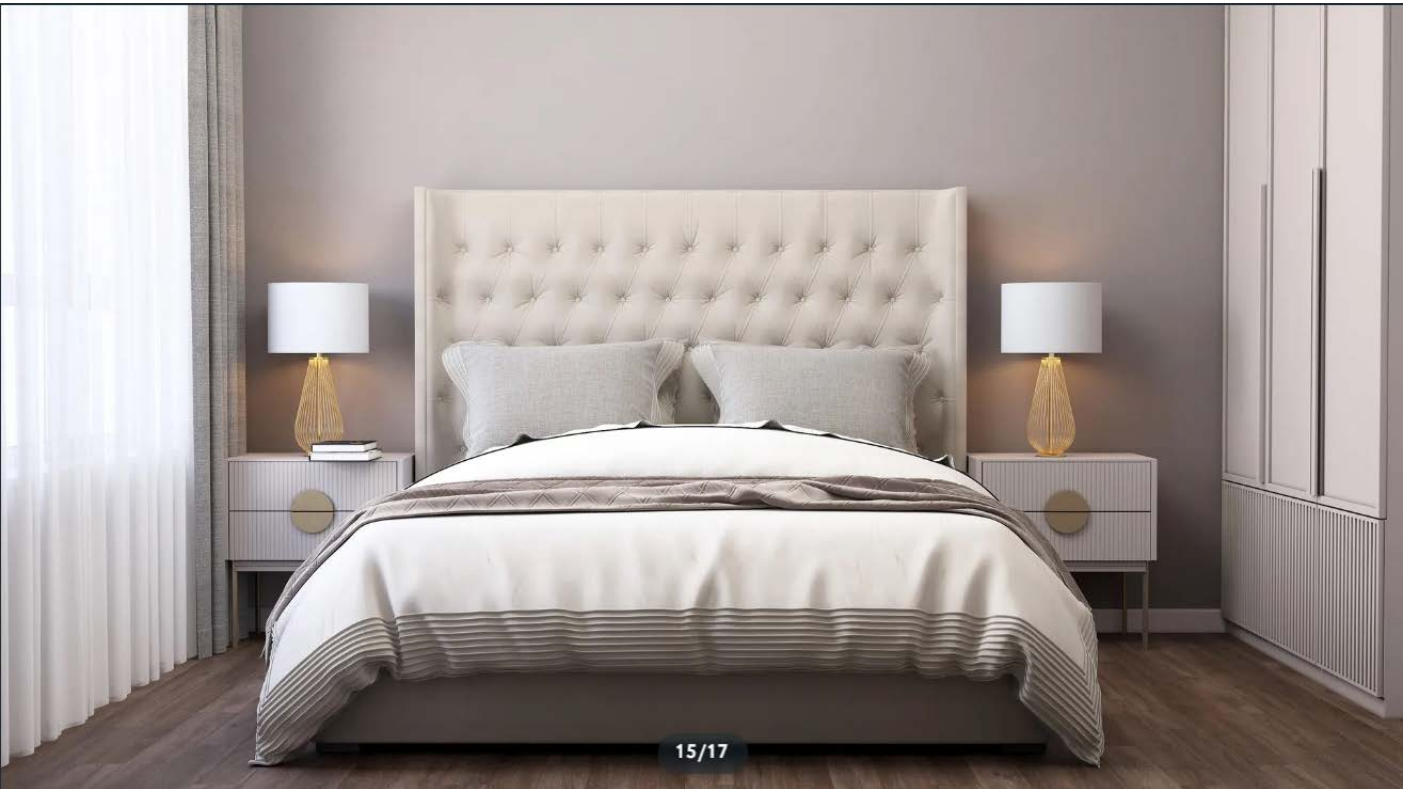
Комфорт-класс

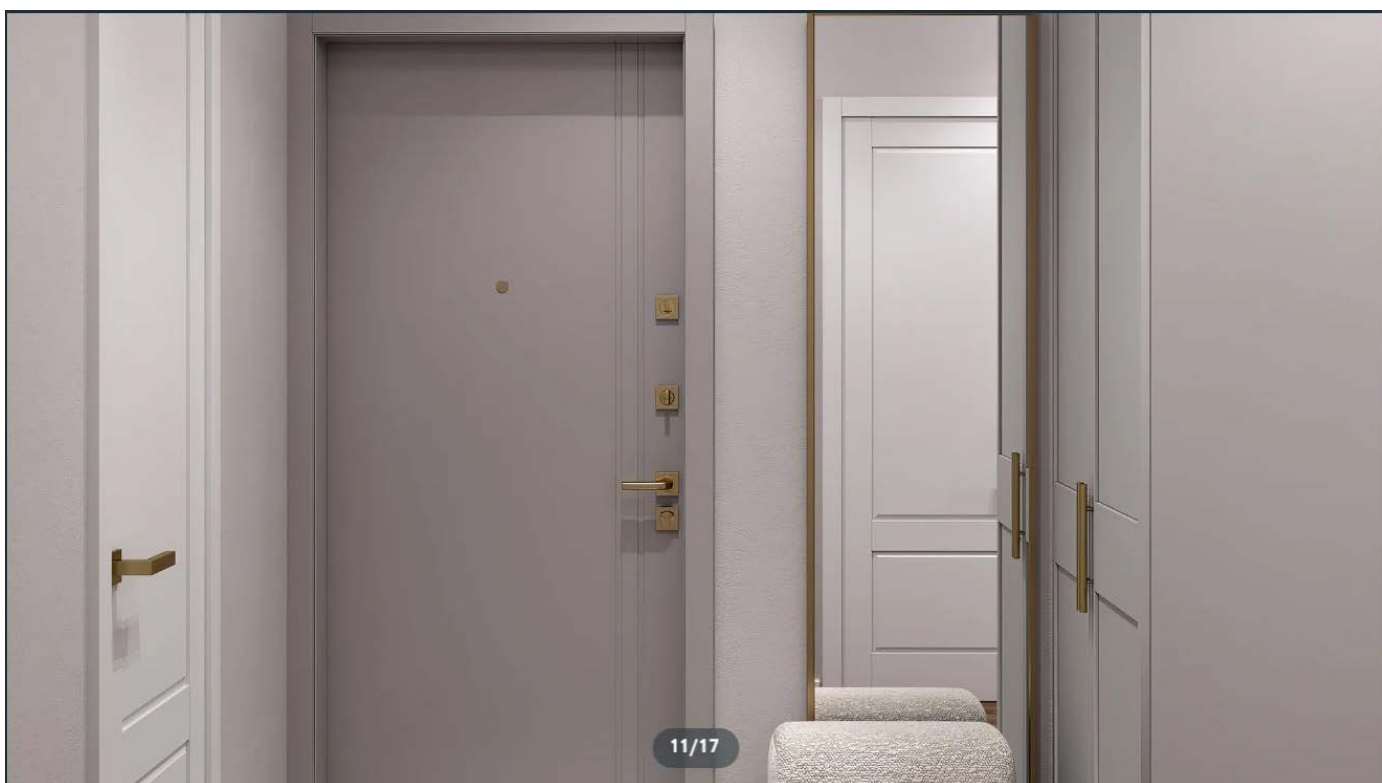
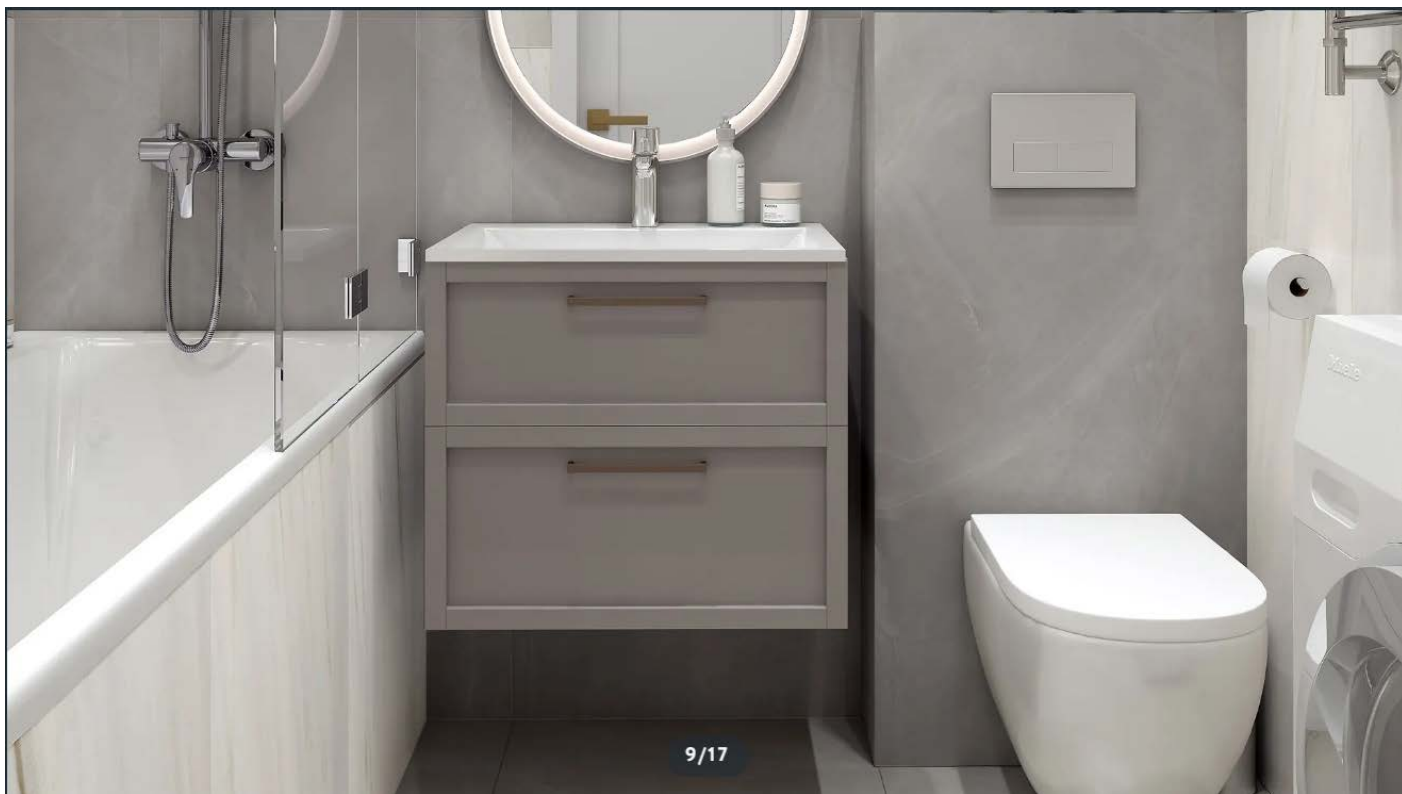
Метро рядом: Десна (2027 г.) · 10 мин.
Ближайший срок сдачи: 1 кв. 2026

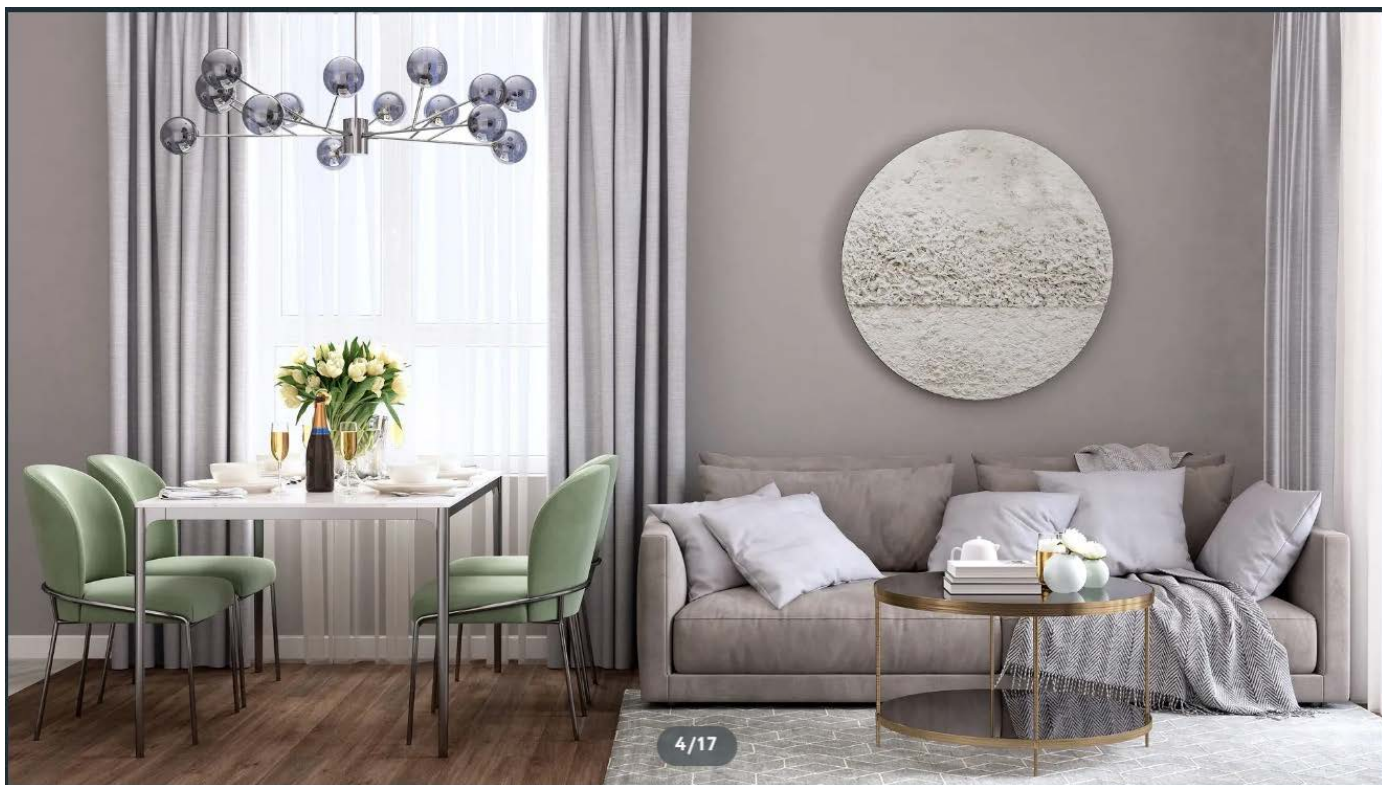
Стоимость: от 5,87 млн ₽
Ипотека от 13 053 ₽/мес.

Выбрать квартиру





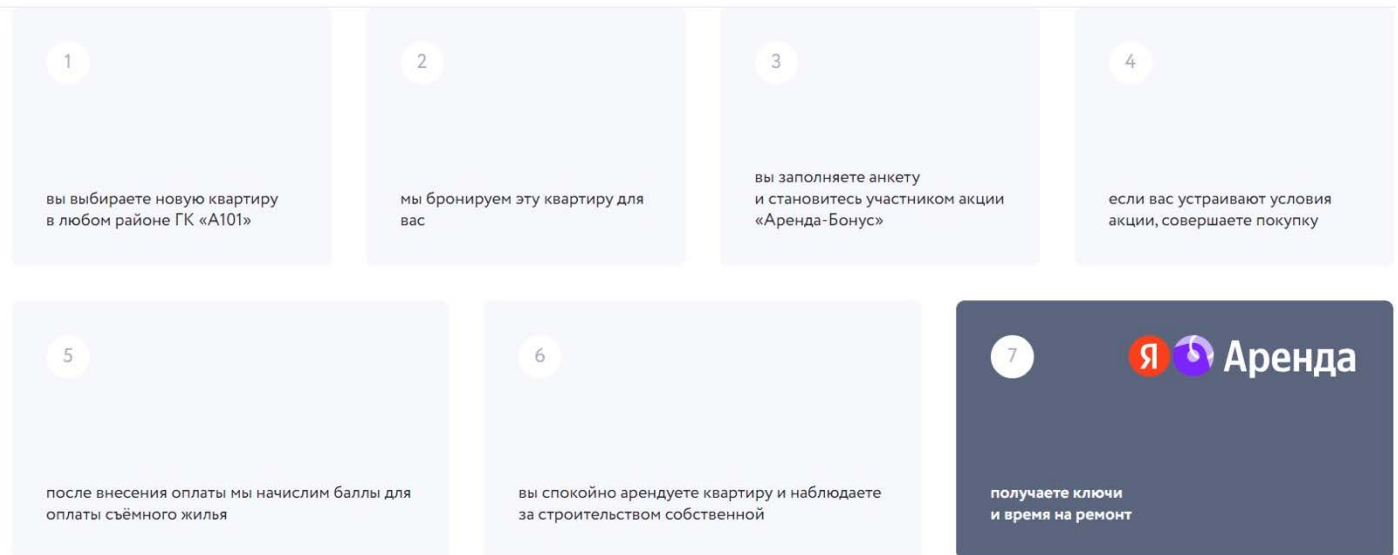




ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Схема	Комнат	Район	Корпус	Этаж	Площадь	Ключи	Цена за м²	Стоимость	
	2	Деснаречье	4.3	3 из 15	36.4 м²	I квартал 2026 г.	225 195 ₱/м²	8 197 087 ₱	
	2	Деснаречье	4.2	2 из 12	39.6 м²	I квартал 2026 г.	209 765 ₱/м²	8 306 681 ₱	
	2	Деснаречье	4.3	9 из 15	35.9 м²	I квартал 2026 г.	233 111 ₱/м²	8 368 682 ₱	
	2	Деснаречье	4.2	2 из 16	40.2 м²	I квартал 2026 г.	208 743 ₱/м²	8 391 486 ₱	
	2	Деснаречье	4.2	2 из 16	40.3 м²	I квартал 2026 г.	208 540 ₱/м²	8 404 153 ₱	
	2	Деснаречье	4.2	2 из 12	40.3 м²	I квартал 2026 г.	208 540 ₱/м²	8 404 153 ₱	
	2	Деснаречье	4.3	10 из 15	35.9 м²	I квартал 2026 г.	234 288 ₱/м²	8 410 932 ₱	
	2	Деснаречье	4.3	11 из 15	35.9 м²	I квартал 2026 г.	235 465 ₱/м²	8 453 181 ₱	
	2	Деснаречье	4.1	2 из 15	40.8 м²	I квартал 2026 г.	207 722 ₱/м²	8 475 065 ₱	
Схема	Комнат	Район	Корпус	Этаж	Площадь	Ключи	Цена за м²	Стоимость	
	1	Деснаречье	4.3	5 из 15	38.7 м²	I квартал 2026 г.	216 637 ₱/м²	8 383 841 ₱	
	1	Деснаречье	4.2	14 из 16	35.8 м²	I квартал 2026 г.	234 288 ₱/м²	8 387 503 ₱	
	1	Деснаречье	4.6	2 из 15	34.1 м²	II квартал 2026 г.	246 103 ₱/м²	8 392 100 ₱	
	1	Деснаречье	4.1	8 из 15	36.9 м²	I квартал 2026 г.	227 577 ₱/м²	8 397 598 ₱	
	1	Деснаречье	4.3	6 из 15	38.5 м²	I квартал 2026 г.	218 121 ₱/м²	8 397 665 ₱	
	1	Деснаречье	4.2	16 из 16	35.8 м²	I квартал 2026 г.	235 358 ₱/м²	8 425 817 ₱	
	1	Деснаречье	4.2	15 из 16	35.8 м²	I квартал 2026 г.	235 358 ₱/м²	8 425 817 ₱	
	1	Деснаречье	4.1	9 из 15	36.9 м²	I квартал 2026 г.	228 646 ₱/м²	8 437 051 ₱	
	1	Деснаречье	4.3	7 из 15	38.5 м²	I квартал 2026 г.	219 180 ₱/м²	8 438 436 ₱	

АРЕНДА



+ 6 мес. аренды если вы купили квартиру без отделки

или **+ 3 мес. аренды** если вы купили квартиру с готовой отделкой

Схема	Комнат	Район	Корпус	Этаж	Площадь	Ключи	Цена за м²	Стоимость		
	1	Деснаречье	4.3	7 из 15	20.5 м²	I квартал 2026 г.	286 109 ₽/м²	5 865 237 ₽		
	1	Деснаречье	4.2	5 из 16	21 м²	I квартал 2026 г.	280 085 ₽/м²	5 881 792 ₽		
	1	Деснаречье	4.3	9 из 15	20.4 м²	I квартал 2026 г.	289 536 ₽/м²	5 906 538 ₽		
	1	Деснаречье	4.2	6 из 16	21 м²	I квартал 2026 г.	281 539 ₽/м²	5 912 319 ₽		
	1	Деснаречье	4.2	7 из 16	21 м²	I квартал 2026 г.	282 889 ₽/м²	5 940 672 ₽		
	1	Деснаречье	4.3	11 из 15	20.4 м²	I квартал 2026 г.	292 444 ₽/м²	5 965 848 ₽		
	1	Деснаречье	4.2	8 из 16	21 м²	I квартал 2026 г.	284 344 ₽/м²	5 971 220 ₽		
	1	Деснаречье	4.1	4 из 15	21.2 м²	I квартал 2026 г.	281 733 ₽/м²	5 972 734 ₽		
	1	Деснаречье	4.3	12 из 15	20.3 м²	I квартал 2026 г.	294 417 ₽/м²	5 976 664 ₽		

Открыть фильтр